

ДОГОВОР
на поставку горячей воды
№ _____/Г

г. Ленингорск

« _____ » _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество "Ленингорские тепловые сети", именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Генерального директора Миназова Илшата Расимовича, действующего на основании Устава предприятия, с одной стороны,

и _____,
именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____,
_____ действующего на основании _____,
_____ с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор (далее - Договор, настоящий Договор) на нижеследующих условиях:

1. Определения

В настоящем Договоре следующие слова и выражения имеют значения, определяемые ниже:

Акт приема-передачи услуг - ежемесячно заполняемый документ с указанием объема потребления горячего водоснабжения подписанный Ресурсоснабжающей организацией и Потребителем.

Акт разграничения балансовой принадлежности - документ, определяющий границы владения сетями горячего водоснабжения и энергопотребляющими установками различными лицами на праве собственности или ином законном основании.

Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон - документ, определяющий границы ответственности сторон за эксплуатацию соответствующих сетей горячего водоснабжения и энергопотребляющих установок.

Граница эксплуатационной ответственности - линия раздела элементов сетей горячего водоснабжения или энергопотребляющих установок по признаку ответственности за эксплуатацию тех или иных элементов, устанавливаемая соглашением сторон договора горячего водоснабжения, договора оказания услуг по передаче горячей воды, договора поставки горячей воды, а при отсутствии такого соглашения- определяемая по границе балансовой принадлежности.

Граница балансовой принадлежности - линия раздела сетей горячего водоснабжения, источников горячей воды и энергопотребляющих установок между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании.

Договор - означает настоящий документ, подписанный Ресурсоснабжающей организацией и Потребителем.

Договорная поставка горячей воды - установленная договором величина годовой, квартальной, месячной поставки горячей воды Потребителю.

Коммерческий учет (учет) горячей воды - определение на основании измерений и других регламентированных процедур количества горячей воды с целью осуществления коммерческих взаиморасчетов между Ресурсоснабжающей организацией и Потребителем.

Потребитель - лицо, осуществляющее прием горячей воды от Ресурсоснабжающей организации.

Расчетный период - установленный Договором период времени, за который должны быть учтены и полностью оплачены Потребителем поставленная Ресурсоснабжающей организацией горячая вода.

Ресурсоснабжающая организация - (РСО) юридическое лицо, осуществляющее поставку горячей воды, в настоящем договоре ОАО «Ленингорские тепловые сети».

Закрытая водяная система теплоснабжения - водяная система теплоснабжения, в которой вся сетевая вода или ее часть используется путем ее отбора из тепловой сети для удовлетворения нужд потребителей в горячей воде.

Узел коммерческого учета горячей воды - совокупность аттестованных в установленном порядке средств и систем измерений и других устройств, предназначенных для учета количества горячей воды, а также для обеспечения контроля качества горячей воды.

Приборы учета - приборы, которые выполняют одну или несколько функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве горячей воды, массе (или объеме), температуре, давлении теплоносителя и времени работы самих приборов.

(далее по тексту - прибор учета, расчетный прибор учета в соответствующих надеждах)

2. Предмет договора

2.1. Согласно настоящему Договору Ресурсоснабжающая организация поставляет Потребителю через присоединенную водопроводную сеть горячую воду из закрытой двухтрубной системы горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенным договором, а

Потребитель принимает и своевременно оплачивает полученную горячую воду, а также соблюдает предусмотренный настоящим Договором режим ее потребления, обеспечивает безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением горячей воды.

2.2. Поставка горячей воды осуществляется по закрытой схеме водяной двухтрубной системы горячего водоснабжения.

2.3. Ресурсоснабжающая организация и Потребитель обязуются руководствоваться настоящим Договором и другими действующими нормативно-правовыми и законодательными актами Российской Федерации и Республики Татарстан.

3. Порядок, количество и сроки поставки.

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется бесперебойно отпускать Потребителю через присоединенную водопроводную сеть в период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г. горячую воду, при условии соблюдения Потребителем требований законодательства РФ.

3.1.1. Договорный объем горячей воды, поставляемый Ресурсоснабжающей организацией Потребителю с распределением по месяцам года вносится в График отпуска горячей воды (Приложение №1), рассчитанный в соответствии с СНиП 2.04.01-85. График отпуска горячей воды является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Фактический объем горячей воды поставленной Ресурсоснабжающей организацией и приобретенной Потребителем определяется исходя из объемов потребленной воды и тепловой энергии в составе горячей воды по показаниям приборов учета в соответствии с "Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя".

3.3. При отсутствии у Потребителя узлов учета или при выходе их из строя, количество поставленной горячей воды определяется расчетным путем согласно договору (Приложение №1).

3.4. При изменении потребностей, в силу которых потребление горячей воды может значительно возрасти или снизиться, Потребитель обязуется немедленно информировать в письменном виде об этом Ресурсоснабжающую организацию. Стороны договора при этом, исходя из своих производственных потребностей и возможностей, должны вернуться к согласованию при новых обстоятельствах вопроса о количестве подаваемой Потребителю горячей воды, которое фиксируется дополнительным соглашением к настоящему Договору с внесением изменений в График отпуска.

3.4.1. Изменения договорных величин потребления горячей воды в сторону увеличения производится только при отсутствии задолженности у Потребителя за потребленную горячую воду и 100%-ый авансовый платеж за объем увеличения, за исключением случаев присоединения к водопроводным сетям Потребителя других потребителей, если это было предусмотрено техническими условиями.

3.5. Местом исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организации, является точка подключения (присоединения).

4. Права и обязанности сторон

4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

4.1.1. Подавать Потребителю горячую воду в количестве, предусмотренном в разделе 6 настоящего Договора.

4.1.2. Обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды принадлежащих Ресурсоснабжающей организации, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

4.1.3. Обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении".

4.1.4. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия.

4.1.5. Осуществлять допуск в эксплуатацию приборы учета (узлы учета) горячей воды у Потребителя.

4.1.6. Проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды.

4.1.7. Уведомлять Потребителя о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.1.8. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Ресурсоснабжающей организации, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия и технического регулирования.

4.1.9. Уведомлять Потребителя в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

4.1.10. Предоставлять Потребителю расчетные документы за поставленную горячую воду (счет-фактуру, акт приема-передачи).

4.1.11. При изменении тарифов на горячую воду письменно извещать Потребителя.

4.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. Ресурсоснабжающая организация, вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение Потребителя в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами горячего водоснабжения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 642

4.2.2. Осуществлять технический контроль за:

- режимами эксплуатации сетей горячего водоснабжения и тепловых пунктов Потребителя без права вмешательства в хозяйственную деятельность Потребителя;

- энергопотребляющими установками Потребителя в части эффективности использования ими горячей воды и соответствии с техническими условиями, выданными Ресурсоснабжающей организацией и проектом горячего водоснабжения, согласованным с уполномоченными органами;

- состоянием и правильностью показаний приборов учета горячей воды, при их наличии.

4.3. Потребитель обязан:

4.3.1. Своевременно оплачивать фактически принятую горячую воду, определенную исходя из объемов потребленной воды и тепловой энергии в составе горячей воды.

4.3.2. Соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим потребления горячей воды, обеспечивать надлежащее техническое состояние, безопасность эксплуатации находящихся, в границах его балансовой и эксплуатационной ответственности энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением горячей воды.

4.3.3. При заключении данного Договора Потребитель обязан предоставить копии первых 2-3 листов Устава, Положения, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, реквизиты организации и т.п.

4.3.4. Возмещать сверхплановое потребление горячей воды, дополнительно не согласованное в письменном виде с Ресурсоснабжающей организацией, понесенное Ресурсоснабжающей организацией, в связи с обеспечением подачи горячей воды в не обусловленном Договором количестве.

4.3.5. Немедленно сообщать Ресурсоснабжающей организации об авариях, пожарах, неисправностях на принимающих устройствах и об иных нарушениях, возникающих в процессе пользования горячей водой.

4.3.6. Не допускать расточительного использования горячей воды, ее хищения и утечек, водоразбора до узла учета.

4.3.7. Передавать горячую воду, принятую от Ресурсоснабжающей организации другому (третьему) лицу (субабоненту) только с ее письменного согласия.

4.3.8. Не допускать изменения схемы горячего водоснабжения без согласования с Ресурсоснабжающей организацией.

4.3.9. Обеспечивать доступ полномочных представителей Ресурсоснабжающей организации для осуществления технических контрольных функций в соответствии с настоящим Договором.

4.3.10. Для постоянной связи с Ресурсоснабжающей организацией и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи горячей воды, предоставить копию приказа о назначении ответственного лица (аттестованного) с указанием контактного телефона.

4.3.11. Ответственному лицу предоставлять в Ресурсоснабжающую организацию журнал учета показаний ежедневной потребленной горячей воды не позднее 25 числа каждого месяца. В случае не предоставления указанного журнала с подписью и печатью Потребителя расчет будет производиться согласно Приложению №1.

4.3.12. Ежемесячный фактический объем потребления горячей воды подтверждать двусторонним подписанным Актом приема-передачи. Срок возврата Акта Потребителем до 5 числа следующего месяца за расчетным.

4.3.13. Производить поверку приборов учета с периодичностью, предусмотренной для них Госстандартом (согласно паспорту на теплосчетчик). В случае несвоевременной поверки, либо поверки в организациях, не имеющих на это лицензии, прибор учета считается некоммерческим.

4.3.14. Извещать Ресурсоснабжающую организацию об отключении и ремонте сетей горячего водоснабжения.

4.3.15. Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех сетей горячего водоснабжения, а так же производственные инструкции по их эксплуатации.

4.3.16. В срок до 3 (третьего) числа месяца, следующего за отчетным, Потребитель обязан прийти в Ресурсоснабжающую организацию и в абонентском отделе получить расчетные документы (Акт приема-передачи и счет-фактуру).

4.4. Потребитель имеет право:

4.4.1. Требовать от Ресурсоснабжающей организации, поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи горячей воды.

4.4.2. Присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих Потребителю, проводимых представителями организации или по ее указанию представителями иной организации.

4.4.3. Расторгнуть настоящий договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.4.4. Проверять правильность расчета сумм за потребленную горячую воду в Ресурсоснабжающей организации.

5. Учет горячей воды

5.1. Фактический объем горячей воды поставленной Ресурсоснабжающей организацией и приобретенной Потребителем определяется с использованием приборов учета и в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами. Сведения о приборах учета (узлах учета) содержатся в Акте допуска узла учета в эксплуатацию.

5.2. Приборы учета для расчета за горячую воду между Ресурсоснабжающей организацией и Потребителем приобретаются и устанавливаются самим Потребителем.

5.3. Учет ежедневных показаний узла учета горячей воды ведется Потребителем в журнале учета, согласно Правилам учета тепловой энергии и теплоносителя.

5.4. Количество отпускаемой горячей воды производится Ресурсоснабжающей организацией расчетным путем в соответствии с СНиП 2.04.01-85, в следующих случаях:

- при отсутствии приборов учета или не выполнении п.4.3. настоящего Договора;
- при не обеспечении Потребителем доступа представителей Ресурсоснабжающей организации к приборам учета;
- при отсутствии или повреждении пломб на оборудовании узла учета;
- при механическом повреждении приборов и элементов узла учета;
- при наличии врезок в трубопроводы, не предусмотренные проектом;
- при изменении схемы включения приборов учета с целью снижения показаний потребления горячей воды;
- при самовольном присоединении системы горячего водоснабжения к сетям Ресурсоснабжающей организации;
- при неисправности прибора учета или составных частей узла учета горячей воды предусмотренных проектом;
- при заведомой недостоверности показаний прибора учета, вызванной скрытыми неисправностями, либо нарушением Исполнителем технических условий предусмотренных проектом на узел учета горячей воды.

-Количество потребленной тепловой энергии в составе воды рассчитывается в соответствии с "Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения" (утвержденная Госстроем РФ от 12.08.2003г.)

5.5. Все затраты и потери горячей воды после границы раздела сетей горячего водоснабжения относятся на Потребителя.

5.6. Сети горячего водоснабжения в колодце (или камере) на точке подключения, включая задвижку подключения, находятся на балансе Ресурсоснабжающей организации, несущей ответственность за их эксплуатационное состояние. Системы горячего водоснабжения, а также устройства и сооружения для присоединения Потребителя к колодцу (или камере) на наружной сети, находятся на балансе Потребителя, несущего ответственность за их эксплуатационное состояние.

Акт о разграничении балансовой принадлежности (Приложение № 2) прилагается/ отсутствует .

6. Расчеты за горячую воду.

6.1. Полученную горячую воду Потребитель оплачивает по двухкомпонентному тарифу, утвержденному Комитетом Республики Татарстан по тарифам.

Тариф составляет:

- с 1 января 2015 г. компонент на холодную воду 24,57 руб. за 1 куб.м., компонент на тепловую энергию 1770,96 руб. за 1 Гкал (с учетом НДС 18%).

- с 1 июля 2015 г. компонент на холодную воду 26,03 руб. за 1 куб.м., компонент на тепловую энергию 1929,55 руб. за 1 Гкал (с учетом НДС 18%).

При изменении тарифа на горячую воду, соответственно изменяется цена по настоящему Договору с даты изменения тарифа.

6.1.1. Годовой отпуск горячей воды Потребителю определяется в размере: тепловая энергия для горячего водоснабжения 1912.795442 Гкал, холодная вода для горячего водоснабжения 34483,652 куб.м ориентировочно на 3 229 882,77 (Три миллиона двести двадцать девять тысяч восемьсот восемьдесят два рубля семьдесят семь копеек (с учетом НДС18%),

т.ч. НДС (18%): 492 693,98 руб. (Четыреста девяносто две тысячи шестьсот девяносто три рубля девяносто восемь копеек).

6.2. Расчет между сторонами договора за потребленную горячую воду осуществляется по тарифу, действовавшему в период потребления горячей воды Потребителем.

6.3. Оплата за тепловую энергию производится в два срока: путем авансового платежа (в соответствии с п.33 Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации").

6.3.1. Оплату производить ежемесячно по банковским реквизитам, указанным в платежных документах, предоставляемых Потребителю.

6.3.2. В случае нарушения сроков оплаты указанных в п. 6.3., Потребитель в соответствии со ст. 395 Гражданского Кодекса РФ оплачивает процент за пользование чужими денежными средствами. Размер процента (пени) определяется в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ на дни исполнения денежного обязательства или его соответствующей части.

6.4. В конце каждого месяца Ресурсоснабжающая организация выставляет счет-фактуру на основании Акта приема-передачи.

6.5. Сверка расчетов за поставленную (потребленную) горячую воду производится раз в квартал или по мере необходимости с оформлением двухстороннего акта, согласно выставленным и оплаченным счетам. Указанный акт в обязательном порядке должен быть подписан руководителем, главным бухгалтером и скреплен печатью Потребителя.

Срок подписания акта сверки не позднее трех дней с момента получения Потребителем. В случае уклонения от подписания направленного акта сверки в указанные сроки, акт считается согласованным на предложенных условиях.

6.6. По договоренности сторон возможны расчеты в иной форме, в том числе в форме взаимозачетов между сторонами, взаимозачетов через третьих лиц в форме уступки прав требования и перевода долга.

6.7. Об изменении тарифов Ресурсоснабжающая организация извещает Потребителя письменно или дополнительным соглашением. Стороны обязаны применять тарифы, утвержденные в установленном законом порядке, с момента введения их в действие.

6.8. Если будет установлена разница между стоимостью фактически поставленной горячей воды и суммой платежа за расчетный период, то сумма переплаты учитывается в следующем периоде поставки.

6.9. При наличии у Потребителя задолженности за поставленную горячую воду, Ресурсоснабжающая организация вправе по своему усмотрению зачислять все поступающие от Потребителя платежи, вне зависимости от их назначения указанного в платежном поручении, в счет погашения ранее образовавшейся задолженности, в счет оплаты текущих платежей, либо комбинированным способом.

7. Ответственность сторон.

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ, РТ.

7.2. Прекращение, ограничение или перерыв в подаче горячей воды могут происходить только по соглашению сторон, за исключением трех случаев:

- при неудовлетворительном состоянии энергетических установок Потребителя, угрожающим аварией или создающим угрозу жизни или безопасности граждан. Данные обстоятельства должны быть удостоверены органом Государственного энергетического надзора;

- при принятии неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе самой Ресурсоснабжающей организации при условии немедленного уведомления Потребителя;

- в случае, указанном в п.7.3. настоящего Договора.

7.3. Ресурсоснабжающая организация, вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение Потребителя в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами горячего водоснабжения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 642

8. Дополнительные условия.

8.1. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за ущерб, причиненный имуществу Потребителя в результате аварий на инженерных сетях и оборудовании Ресурсоснабжающей организации, в случае недопущения обслуживающего персонала Ресурсоснабжающей организации к системам, находящимся внутри помещения Потребителя.

8.2. Отсутствие полной или частичной оплаты за предоставленные услуги, в сроки, оговоренные настоящим договором, является основанием для сокращения подачи горячей воды вплоть до полного отключения с предварительным уведомлением Потребителя за одни сутки, и расторжения договора Ресурсоснабжающей организацией в одностороннем порядке с предварительным уведомлением Потребителя за пять дней. Заключение нового договора будет производиться после полного погашения задолженности Потребителя, уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии с действующим законодательством РФ и штрафов в размере 5 % от суммы задолженности.

8.3. Потребитель не имеет права допускать в места прокладки сетей горячего водоснабжения возведение строительных конструкций и строений, складирование материалов, посадку деревьев и кустарников на расстоянии менее 5 метров от сетей горячего водоснабжения, а также производство земляных работ без ордера, согласованного с Ресурсоснабжающей организацией.

8.4. Потребителю запрещается использовать помещения, по которым проходят сети горячего водоснабжения Ресурсоснабжающей организации, без письменного согласования с ней. Потребитель несет ответственность за сохранность сооружений, коммуникаций и энергетических установок, находящихся на его территории, но принадлежащих Ресурсоснабжающей организации. Все расходы, связанные с порчей теплотехнического оборудования оплачивает Потребитель. Размер ущерба определяется совместно составленным актом.

8.5. Потребитель - владелец (балансодержатель) зданий несет ответственность за исправность уплотнений вводов подземных сетей горячего водоснабжения в подвалы и технические подполья. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за материальный ущерб, понесенный Потребителем при попадании горячей воды в подвальные и полуподвальные помещения. Потребитель обязан предупредить арендаторов его помещений, что хранение всех материальных ценностей может производиться только на стеллажах, в соответствии с правилами хранения. Хранение дорогостоящих материалов в подвальных и полуподвальных помещениях недопустимо.

9. Расторжение договора.

9.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Ресурсоснабжающей организацией в одностороннем порядке при письменном уведомлении об этом Потребителя в следующих случаях:

а) при неоднократном (не менее одного расчетного периода) нарушении Потребителем сроков оплаты за полученную горячую воду.

б) при неисполнении п.п. 4.3.2. настоящего Договора, нарушение которого влечет понижение качества или изменение количества подаваемой горячей воды.

9.2.1. При расторжении Договора по инициативе Ресурсоснабжающей организации производится отключение горячей воды Ресурсоснабжающей организацией в случае, если помещение Потребителя находится в здании, отключение которого невозможно отдельно от здания по техническим причинам (ввиду отсутствия отдельного ввода системы потребления), то Потребитель обязуется произвести отключение приборов горячей воды от центральной системы горячего водоснабжения здания в присутствии представителей балансодержателей здания, занимаемого помещения, а также представителя Ресурсоснабжающей организации и самого Потребителя.

9.3. При неисполнении условий п.п. 9.2.1. или воспрепятствии проведения мероприятий по отключению, к Потребителю будут применяться меры последствия самовольного подключения к энергетическим тепловым сетям, а равно самовольного использования горячей воды (наложение штрафа в административном порядке, возмещение убытков).

10. Срок действия и иные условия Договора.

10.1. Настоящий Договор действует с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., а по расчетам - до полного завершения сторонами своих обязательств.

10.2. Настоящий Договор считается пролонгированным на следующий год, если не позднее, чем за месяц до окончания срока действия Договора ни одна из сторон не заявит об отказе от Договора или о его пересмотре.

10.3. При согласии с условиями настоящего Договора на поставку горячей воды, подписанный и скрепленный печатью Договор должен быть направлен Потребителем Ресурсоснабжающей организации не позднее 14 дней с момента его получения.

При несогласии с условиями настоящего Договора, Потребитель обязан выслать Ресурсоснабжающей организации договор, подписанный на условиях протокола разногласий. В случае неполучения Потребителем в 14-дневный срок со дня отправления протокола разногласий (протокола урегулирования разногласий), подписанного Ресурсоснабжающей организацией, либо извещения о направлении дела в суд, Потребитель может передать возникшие разногласия на рассмотрение суда, и по истечении срока действия Договора, заключенного на предыдущий период, прекратить пользоваться горячей водой путем отключения и опломбирования систем горячего водоснабжения.

10.4. В случае отказа Потребителя от услуг Ресурсоснабжающей организации Потребитель обязан прекратить пользоваться горячей водой путем отключения и опломбирования систем горячего водоснабжения в присутствии представителей балансодержателя, Ресурсоснабжающей организации с составлением акта, подписанного членами комиссии.

10.5. Пользование (продолжение пользования) горячей водой Потребителем без письменных возражений по истечении указанного 14-дневного срока и (или) срока действия Договора, заключенного на предыдущий период, считается согласием Потребителя на заключение Договора на поставку горячей воды на условиях Ресурсоснабжающей организации. В данном случае направленный Договор считается заключенным.

10.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.

10.7. Возникшие споры стороны будут стремиться разрешить в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами и т.д. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров, стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Республики Татарстан.

10.8. При изменении почтовых и банковских реквизитов, а также в случае реорганизации, стороны обязуются в десятидневный срок извещать друг друга о произошедших изменениях.

10.9. Стороны не несут ответственности, предусмотренной условиями настоящего Договора, если невозможность выполнения принятых на себя по настоящему договору обязательств связана с наступлением форс-мажорных обстоятельств (непредсказуемых, непредотвратимых и непреодолимых находящихся вне контроля сторон по договору), а именно - стихийных бедствий, землетрясений, наводнений, ураганов, пожаров, технологических катастроф, эпидемий, военных действий, забастовок и правительственных мер, ограничивающих исполнение договорных обязательств, а также ограничений поставок электрической энергии и природного газа в Республику Татарстан.

10.10. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

- Приложение №1 - График отпусков горячей воды;

- Приложение №2 - Акт о разграничении балансовой принадлежности;

10.11. Настоящий Договор составлен в двух (трех - для бюджетных организаций) подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

10.12. Для бюджетных организаций Договор вступает в юридическую силу и становится обязательным с момента постановки на учет в Департаменте Казначейства Министерства финансов _____

10.13. Источником оплаты расходов по настоящему Договору являются средства _____

10.14. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются нормами и положениями действующего законодательства РФ, РТ.

11. Юридические адреса и реквизиты сторон

Ресурсоснабжающая организация

Открытое акционерное общество
"Ленингорские тепловые сети"
Адрес: Российская Федерация, Республика
Татарстан, г. Ленингорск, ул. Шашина, д.22
Телефон: (85595) 2-74-40
ИНН: 1649018468/ КПП: 164901001
Расчетный счет: № 40702810008130000416
Банк: Дополнительный офис "Ленингорский № 1"
Альметьевского филиала ОАО "АК БАРС" БАНК
Корреспондентский счет: №30101810000000000805
БИК: 049205805

МП

Генеральный директор

_____ (Миназов И.Р.)

Визы:

Юридически-правовой отдел _____

Служба реализации _____

Потребитель

Адрес: _____

ИНН: _____
Расчетный счет: _____
Банк: _____

Корреспондентский счет: _____
БИК: _____

МП

_____ (_____)

Отметка органа казначейства

Отметка Реестродержателя